

PRESS BOOK

***Terra acquiert une part significative de United
Investments Limited (UIL)***

7 janvier 2014

Résumé de l'événement :

Terra a acquis une participation significative de United Investments Limited (UIL), compagnie opérant dans le secteur financier (AXYS Group, New World Trust), manufacturier (Island Fertilizers Group et Pelagic Process Ltd), commercial (Mecom Group et Les Gaz Industriels), technologique (Megabyte Ltd), et hôtelier (Attitude Resorts Ltd). Cette acquisition démontre la volonté du groupe de diversifier ses activités.

Couverture médiatique:

Terra rachète 27% United Investment Limited

Sommaire

LEMAURICIEN.COM
 INDÉPENDANT D'INFORMATION ET D'OPINION

 ACCUEIL ÉCONOMIE POLITIQUE SOCIÉTÉ FAITS DIVERS MA
 INTERNATIONAL SCOPE

Home

D.L.M. | Share |

INVESTISSEMENT : Terra prend 27 % de United Investments Limited

ARTICLE PARU DANS LE MAURICIEN | 13 FEBRUARY, 2014 - 17:30



Le groupe Terra a acquis une participation significative (27 %) de United Investments Limited (UIL), compagnie ayant des intérêts dans divers secteurs de l'économie mauricienne. Cette opération a été

effectuée au moyen d'un rachat des parts détenues par GML dans UIL. Ce rachat stratégique, indiqué un communiqué émis par Terra, fait de UIL une société associée, et permet à Terra de faire une entrée dans certains secteurs clés à Maurice, tels que l'hôtellerie (Attitude Resorts) et la fiduciaire (New World Trust Group), mais aussi de bénéficier de l'expertise et des services d'entreprises telles qu'AXYS Leasing, MECOM et Island Fertilizers. UIL opère dans les secteurs financier (à travers AXYS Group, New World Trust), manufacturier (Island Fertilizers Group et Pelagic Process Ltd), commercial (Mecom Group et Les Gaz Industriels), technologique (Megabyte Ltd) et hôtelier (Attitude Resorts Ltd).

La direction de Terra fait ressortir que l'acquisition des parts de GML dans UIL « démontre la volonté du groupe de diversifier ses activités ». Elle soutient que la position solide du groupe lui permet, aujourd'hui, d'innover et de viser des piliers de l'économie mauricienne. Cyril Mayer, Managing director de Terra, explique cette décision stratégique par le fait que « le tourisme et le secteur financier retiennent l'attention de notre groupe depuis quelques années déjà. Ce nouveau partenariat nous permettra non seulement d'élargir notre savoir-faire, mais aussi de pénétrer dans des marchés clés à Maurice ». Cyril Mayer annonce, par ailleurs, que le portefeuille « investissement » de Terra ne cesse de s'enrichir avec l'acquisition de parts acquises dans des compagnies aux activités florissantes « comme celle de notre nouveau partenaire UIL, qui a au au fil des années consolidé sa position et gagné la confiance de ses actionnaires. »

Le communiqué souligne que du côté de la direction d'UIL, on se réjouit du partenariat avec Terra vu qu'il « s'inscrit dans le cadre du plan stratégique du groupe ». Les dirigeants d'UIL sont confiants que des synergies vont se dégager entre les deux sociétés. « UIL est en pleine expansion et nous ne cessons d'être à la recherche de nouveaux créneaux d'activités porteurs. Nous sommes ravis d'avoir Terra comme un partenaire de choix, ce qui ajoutera certainement de la valeur à notre portefeuille d'investissements. Nous sommes certains que ce partenariat durera un bon moment à notre stratégie », déclare Michel Guy Rivalland, CEO du groupe UIL.

Notons qu'UIL est une compagnie d'investissement cotée sur le second marché boursier, le Development and Enterprise Market (DEM). Présente sur tous les fronts depuis un certain nombre d'années, UIL a pris davantage d'ampleur en 2010 à travers une restructuration de son actionariat et une consolidation au niveau de son portefeuille d'investissements dans des domaines variés et clés de l'économie mauricienne. Avec Attitude Resorts Ltd, la compagnie travaille dans la gamme des hôtels 3-4 étoiles. UIL a aussi récemment consolidé son exposition dans le secteur de la fiduciaire à travers AXYS Group, qui a racheté une part majoritaire de NWT (ex-New World Trust Ltd) et de Caversham, deux sociétés implantées à Genève, Hong Kong, Nevis et les Îles Vierges. Le bilan d'UIL s'élevait à Rs 2,5 milliards en 2013 contre Rs 2,1 milliards en 2012. La profitabilité (Total Comprehensive Income) se situait à Rs 283 millions en 2013 contre Rs 394 millions en 2012.

Terra, dont les origines remontent à 1898, est un conglomérat établi à Maurice avec des opérations au niveau régional. Le groupe est l'un des principaux acteurs de l'industrie sucrière à Maurice, cultivant quelque 6 000 hectares de terres de canne à sucre dans la partie nord de l'île (sur un total de 7 000 hectares lui appartenant). Le groupe ne cesse de diversifier ses activités, passant d'une société essentiellement axée sur le sucre à un conglomérat ayant des intérêts dans la production d'énergie, la production d'alcool, la distribution commerciale, le développement immobilier, la construction et les services financiers.

Côté sur le marché officiel de la Bourse, le groupe Terra a également investi en Afrique, comptant une présence en Côte d'Ivoire, grâce à ses investissements

United Investments Limited sous le contrôle de Terra

United Investments Ltd sous le contrôle de Terra

Tweet

Le groupe Terra est devenu l'un des plus gros actionnaires au sein d'United Investments Limited. Ce partenariat avec ce groupe lui a permis de faire son entrée dans des secteurs clés à Maurice. Terra élargit son savoir-faire économique. En devenant l'un des plus importants partenaires d'United Investments Limited (UIL), le groupe fait son entrée sur plusieurs marchés clés à Maurice. Notamment, l'hôtellerie et la fiducie entre autres.

Le Groupe Mon Loisir (GML) et la famille Lagesse se désengagent d'United Investments Limited (UIL). Les parts qu'ils détenaient dans cette compagnie d'investissement, soit près de 27 %, viennent d'être rachetées par Terra, conglomérat opérant sur le marché local et régional. Ce qui fait de ce dernier l'un des gros actionnaires au sein d'UIL.

Ce rachat stratégique permet à Terra de faire son entrée dans certains secteurs clés à Maurice, tels que l'hôtellerie (Attitude Resorts) et la fiducie (NewWorld Trust Group), mais aussi de bénéficier de l'expertise et des services d'entreprises telles qu'AXYS Leasing, MECOM et Island Fertilizers.

Né de l'industrie sucrière, le groupe Terra opère un nouveau positionnement qui lui permet d'innover et de viser des piliers de l'économie mauricienne. Son Managing Director, Cyril Mayer, explique cette décision stratégique par le fait que «le tourisme et le secteur financier retiennent l'attention de notre groupe depuis quelques années déjà. Ce nouveau partenariat nous permettra non seulement d'élargir notre savoir-faire, mais aussi de pénétrer des marchés clés à Maurice».

La direction d'UIL se réjouit, de son côté, de ce partenariat qui s'inscrit dans le cadre du plan stratégique du groupe et reste confiant par rapport aux synergies qui en seront dégagées. «UIL est en pleine expansion et nous ne cessons d'être à la recherche de nouveaux créneaux d'activités porteurs. Ce partenariat donnera certainement un nouvel élan à notre stratégie», soutient Michel Guy Rivalland, CEO du groupe UIL.

UIL a réalisé un chiffre d'affaires de Rs 2,5 milliards en 2013 et des bénéfices nets de Rs 283 millions pour la même période.

United Investments Limited sous le contrôle de Terra

TERRA BUYS SIGNIFICANT STAKE IN UNITED INVESTMENTS TO DIVERSIFY ACTIVITIES

[\(BACK TO HOMEPAGE\)](#) [SUBSCRIBE TO OUR FEED](#)



February 18

12:00 2014

[Print This Article](#) [Share It With Friends](#)

[0 Comments](#)

Terra, a major player in the sugar sector in Mauritius, has acquired significant stake in United Investments Limited (UIL) from GML, Mauritius' largest conglomerate.

This acquisition demonstrates the intent of the Terra Group to diversify its activities in the backdrop of its mainstay sugar sector facing challenging times, with the EU recently confirming its intent to abolish the sugar quota in 2017.

UIL has a well-diversified portfolio with investments in the financial sector (AXYS Group, New World Trust), manufacturing (Island Fertilizers and Pelagic Process Group Ltd), commercial (Mecom Group and the Industrial Gas), technological (Megabyte Ltd), and hospitality (Attitude Resorts Ltd).

With this acquisition, the intention of the Terra Group to redeem the shares held by GML in UIL has materialized.

Last October, Terra released a cautionary announcement on the Stock Exchange of Mauritius of its intent to "acquire 36,357,632 ordinary shares of United Investments Limited which represents 24 percent of the issued share capital of UIL."

Cyril Mayer, Managing Director, Terra, said, "This new partnership will not only expand our expertise, but also enable us to penetrate key markets in Mauritius."

"Furthermore, our portfolio investments continues to be enriched by shares acquired in companies with successful activities, such as our new partner UIL, which has, over the years consolidated its position and gained the trust of its shareholders," he added.

For its part, the management of UIL welcomed this partnership as part of the strategic plan of the group and expressed confident with respect to synergies that will be realised.

"We are delighted to have Terra as a partner of choice, adding value to our investment portfolio. We are confident that this partnership will give new impetus to our strategy," concluded Michel Guy Rivalland, Group CEO UIL.

Company Profile

Terra. Established in 1838, it is a Mauritius-based conglomerate which is a major player in the sugar industry in Mauritius, cultivating some 6,000 hectares of sugar cane in the northern part of the island.

The group has, over the years, made efforts to diversify its activities, from a company primarily focused on sugar to a conglomerate with interests in production energy, alcohol production, commercial distribution, real estate development, construction and financial services.

Terra is listed on the Stock Exchange of Mauritius and is part of the SEM7.

Terra is also present in Africa, in Côte d'Ivoire through its investments in two sugar plants, and in Madagascar, having acquired a minority stake in Orange Madagascar.

UIL. It is an investment company listed on the secondary market of the Stock Exchange of Mauritius and operates in five key areas in Mauritius: financial (AXYS Group), manufacturing (Island Fertilizers and Pelagic Process Group Ltd), commercial (Mecom Group and The Industrial Gases Ltd), technology (Megabyte Ltd), and hotel (Attitude Resorts Ltd).

In 2010, UIL undertook a restructuring of its shareholding and consolidation of its investment portfolio.

UIL also recently consolidated its exposure in the offshore sector through AXYS Group, which bought a share majority of NWT (formerly New World Trust Ltd) and Caversham, with both companies located across Geneva, Hong Kong, Nevis, and the Virgin Islands.

Source: Company

Image (via Orange) This acquisition demonstrates the intent of the Terra Group to diversify its activities in the backdrop of its mainstay sugar sector facing challenging times.

United Investments Limited sous le contrôle de Terra

INFO

UNITED INVESTMENTS LTD SOUS LE CONTRÔLE DE TERRA

Le Groupe Mon Loisir (GML) et la famille Lagesse se désengagent d'United Investments Limited (UIL). Les parts qu'ils détenaient dans cette compagnie d'investissement, soit près de 27 %, viennent d'être rachetées par Terra, conglomérat opérant sur le marché local et régional. Ce qui fait de ce dernier l'un des gros actionnaires au sein d'UIL.

Ce rachat stratégique permet à Terra de faire son entrée dans certains secteurs clés à Maurice, tels que l'hôtellerie (*Attitude Resorts*) et la fiducie (*New World Trust Group*), mais aussi de bénéficier de l'expertise et des services d'entreprises telles qu'*ANY'S Leasing*, *MECOM* et *Island Fertilizers*.

Né de l'industrie sucrière, le groupe Terra opère un nouveau positionnement qui lui permet d'innover et de viser des piliers de l'économie mauricienne. Son *Managing Director*, Cyril Muyer, explique cette décision stratégique par le fait que « le tourisme et le secteur financier retiennent l'attention de notre groupe depuis quelques années déjà. Ce nouveau partenariat nous permettra non seulement d'élargir notre savoir-faire, mais aussi de pénétrer des marchés clés à Maurice ».

La direction d'UIL se réjouit, de son côté, de ce partenariat qui s'inscrit dans le cadre du plan stratégique du groupe et reste confiant par rapport aux synergies qui en seront dégagées. « UIL est en pleine expansion et nous ne cessons d'être à la recherche de nouveaux réseaux d'activités porteurs. Ce partenariat donnera certainement un nouvel élan à notre stratégie », soutient Michel Guy Rivalland, CEO du groupe UIL.

UIL a réalisé un chiffre d'affaires de Rs 2,5 milliards en 2013 et des bénéfices nets de Rs 283 millions pour la même

Terra s'associe à UIL



Diversification

Terra s'associe à UIL

Terra a acquis une participation significative de **United Investments Limited (UIL)**, compagnie opérant dans le secteur financier (AXYS Group, New World Trust), manufacturier (Island Fertilizers Group et Pelagic Process Ltd), commercial (Mecom Group et Les Gaz Industriels), technologique (Megabyte Ltd), et hôtelier (Attitude Resorts Ltd). Cette acquisition démontre la volonté du groupe de diversifier ses activités.

L'intention du groupe Terra, annoncée en octobre dernier, de racheter les parts détenues par GML dans UIL a été concrétisée. Ce rachat stratégique, qui fait de UIL une société associée, permet à Terra de faire une entrée dans certains secteurs clés à Maurice, tels que l'hôtellerie (Attitude Resorts) et la fiducie (New World Trust Group), mais aussi de bénéficier de l'expertise et des services d'entreprises telles qu'AXYS Leasing, MECOM et Island Fertilizers.

Née de l'industrie sucrière, la position solide du groupe lui permet, aujourd'hui, d'innover et de viser des piliers de l'économie mauricienne. Cyril Mayer, Managing Director de Terra, explique cette décision stratégique par le fait que «le tourisme et le secteur financier



retiennent l'attention de notre groupe depuis quelques années déjà. Ce nouveau partenariat nous permettra non seulement d'élargir notre savoir-faire, mais aussi de pénétrer dans des marchés clés à Maurice. Par ailleurs, notre portefeuille d'investissement ne cesse de s'enrichir régulièrement de parts acquises dans des compagnies aux activités florissantes, comme celle de notre nouveau partenaire UIL, qui a su au fil des années consolider sa position et gagner la confiance de ses actionnaires.»

De son côté, la direction d'UIL se

réjouit de ce partenariat qui s'inscrit dans le cadre du plan stratégique du groupe et reste confiant par rapport aux synergies qui en seront dégagées «UIL est en pleine expansion et nous ne cessons d'être à la recherche de nouveaux créneaux d'activités porteurs. Nous sommes ravis d'avoir Terra comme un partenaire de choix, ce qui ajoutera certainement de la valeur à notre portefeuille d'investissements. Nous sommes



certain que ce partenariat donnera un nouvel élan à notre stratégie», affirme Michel Guy Rivalland, CEO du groupe UIL.

UIL est une compagnie d'investissement listée sur le second marché boursier de Maurice (DEM), évoluant localement dans cinq secteurs clés: financier (AXYS Group et Pelagic Process Ltd), commercial (Mecom Group et Les Gaz Industriels Ltd), technologique (Mega byte Ltd), et hôtelier (Attitude Resorts Ltd).

Présent sur tous les fronts depuis un certain nombre d'années, UIL a pris davantage d'ampleur en 2010 à travers une restructuration de son actionariat et une consolidation au niveau de son portefeuille d'investissements dans des domaines variés et clés de l'économie mauricienne. Avec Attitude Resorts Ltd, la compagnie travaille dans la gamme des hôtels 3-4 étoiles. UIL a aussi récemment consolidé son exposition dans le secteur de la fiducie à travers AXYS Group, qui a racheté une part majoritaire de NWT (ex-New World Trust Ltd) et de Caversham, tous deux implantés à Genève, Hong Kong, Nevis et les Îles Vierges.

Terra acquiert une part significative de United Investments Limited

Terra acquiert une part significative de United Investments Ltd

Terra a acquis une participation significative de United Investments Limited (UIL), compagnie opérant dans le secteur financier (AXYS Group, New World Trust), manufacturier (Island Fertilizers Group et Pelagic Process Ltd), commercial (Mecom Group et Les Gaz Industriels), technologique (Megabyte Ltd), et hôtelier (Attitude Resorts Ltd). Ce rachat stratégique, annoncé en octobre dernier, qui fait de UIL une société associée, permet à Terra de faire une entrée dans certains secteurs clés à Maurice, tels que l'hôtellerie (Attitude Resorts) et la fiducie (New World Trust Group), mais aussi de bénéficier de l'expertise et des services d'entreprises telles qu'AXYS Leasing, MECOM et Island Fertilizers. Cyril Mayer, Managing Director de Terra, explique cette décision stratégique par le fait que « le tourisme et le secteur financier retiennent l'attention de notre groupe depuis quelques années déjà ». « Ce nouveau partenariat nous permettra non seulement d'élargir notre savoir-faire, mais aussi de pénétrer dans des marchés clés à Maurice. Par ailleurs, notre portefeuille 'investissement' ne cesse de s'enrichir régulièrement de parts acquises dans des compagnies, comme celle de notre nouveau partenaire UIL, qui a su au fil des années consolider sa position et gagner la confiance de ses actionnaires », conclut-il.

Terra rachète une part significative d'United Investments Limited

Terra vient de faire l'acquisition d'une part significative d'United Investments Limited (UIL), soit environ 24 % de son actionariat. Ce qui constitue les parts détenus par GML UIL, cotée sur le Development and Enterprise Market, est présente dans les secteurs financier (AXYS Group, New World Trust), manufacturier (Island Fertilizers Group et Pelagic Process Ltd), commercial (Mecom Group et Les Gaz Industriels), technologique (Megabyte Ltd) et hôtelier (Attitude Resorts Ltd).

L'année dernière, UIL a réalisé des profits de Rs 282,8 millions. Selon nos renseignements, la transaction s'est faite en tenant compte d'un prix, de référence de Rs 12.25 par action, avec 36 millions d'actions achetées par Terra. Le montant du deal s'élèverait donc à quelque Rs 441 millions. Cette opération de rachat témoigne de la mouvance des groupes sucriers vers une diversification tous azimuts de leurs opérations pour se transformer en conglomérats.

PÉNÉTRER DANS DES MARCHÉS CLÉS

Cyril Mayer, Managing Director de Terra, explique d'ailleurs cette acquisition en ces termes :



Cyril Mayer
(Managing Director de Terra)

« Le tourisme et le secteur financier retiennent l'attention de notre groupe depuis quelques années déjà. Ce nouveau partenariat nous permettra non seulement d'élargir notre savoir-faire, mais aussi de pénétrer dans des marchés clés à Maurice. Par ailleurs, notre portefeuille d'investissement ne cesse de s'enrichir régulièrement des parts acquises dans des compagnies aux activités florissantes, comme l'activité de notre nouveau partenaire UIL, qui a su, au fil des années, consolider sa position

et gagner la confiance de ses actionnaires.»

Hormis Terra, les autres principaux actionnaires d'UIL sont : Firefox Ltd et Rivnu Ltd.

Terra avait déjà annoncé, en octobre dernier, son intention de racheter les parts détenues par GML dans UIL. Ce rachat stratégique, qui fait d'UIL une société associée, permet au groupe dirigé par Cyril Mayer de faire son entrée dans certains secteurs clés à Maurice, tels que l'hôtellerie (Attitude Resorts) et la fiducie (New World Trust Group), mais aussi de bénéficier de l'expertise et des services d'entreprises telles qu'AXYS Leasing, MECOM et Island Fertilizers.

En juin dernier, Terra avait déjà racheté 10 % de l'actionariat de la banque Banyan Tree pour consolider ses activités dans le secteur financier.

En 2011, Terra avait consolidé son investissement dans le groupe Swan (son actionariat passant de 26,8 % à 43,8 %). Cette opération faisait suite à l'amalgamation avec Mount et Saint André, et au retrait, fin 2010, de plusieurs actionnaires de la compagnie Intendance Holding Ltd (holding du groupe Swan).

Magali FRÉDÉRIC

INVESTISSEMENT

Terra rachète 27 % de United Investments Limited

Le groupe Terra a acquis une participation significative (27 %) de United Investments Limited (UIL), compagnie ayant des intérêts dans divers secteurs de l'économie mauricienne. Cette opération a été effectuée au moyen d'un rachat des parts détenues par GML dans UIL.

Ce rachat stratégique, indique un communiqué émis par Terra, fait de UIL une société associée, et permet à Terra de faire une entrée dans certains secteurs clés à Maurice, tels que l'hôtellerie (Attitude Resorts) et la fiducie (New World Trust Group), mais aussi de bénéficier de l'expertise et des services d'entreprises telles qu'AXYS Leasing, MECOM et Island Fertilizers. UIL opère dans les secteurs financiers (à travers AXYS Group, New World Trust), manufacturier (Island Fertilizers

Group et Pelagic Process Ltd), commercial (Meecom Group et Les Gaz Industriels), technologique (Megabyte Ltd) et hôtelier (Attitude Resorts Ltd).

La direction de Terra fait ressortir que l'acquisition des parts de GML dans UIL « démontre la volonté du groupe de diversifier ses activités ». Elle soutient que la position solide du groupe lui permet, aujourd'hui, d'innover et de viser des piliers de l'économie mauricienne. Cyril Mayer, Managing director de Terra, explique cette décision stratégique par

le fait que « le tourisme et le secteur financier restent l'attention de notre groupe depuis quelques années déjà. Ce nouveau partenariat nous permettra non seulement d'élargir notre savoir-faire, mais aussi de pénétrer dans des marchés clés à Maurice ». Cyril Mayer annonce, par ailleurs, que le portefeuille « investissement » de Terra ne cesse de s'enrichir avec l'acquisition de parts acquises dans des compagnies aux activités florissantes « comme celle de notre nouveau partenaire UIL, qui a su au fil des années consolider sa position et gagner la confiance de ses actionnaires ».

Le communiqué souligne que du côté de la direction d'UIL, on se réjouit du partenariat avec Terra vu qu'il « s'inscrit dans le

cadre du plan stratégique du groupe ». Les dirigeants d'UIL sont confiants que des synergies vont se dégager entre les deux sociétés. « UIL est un partenaire engagé et nous ne cessons d'être à la recherche de nouvelles opportunités d'activités porteurs. Nous sommes ravis d'avoir Terra comme un partenaire de choix, ce qui ajoutera certainement de la valeur à notre portefeuille d'investissements. Nous sommes convaincus que ce partenariat donnera un nouvel élan à notre stratégie », déclare Michel Guy Rivalland, CEO du groupe UIL.

Notons qu'UIL est une compagnie d'investissement cotée sur le second marché boursier, le Development and Enterprise Market (DEM). Présente sur tous les fronts depuis



Cyril Mayer, managing director de Terra



Michel Guy Rivalland, CEO d'UIL

un certain nombre d'années, UIL a pris davantage d'ampleur en 2010 à travers une restructuration de son actionariat et une consolidation au niveau de son portefeuille d'investissements dans des domaines variés et clés de l'économie mauricienne. Avec Attitude Resorts Ltd, la compagnie travaille dans la gamme des hôtels 3-4 étoiles. UIL a aussi récemment consolidé son exposition dans le secteur de la fiducie à travers AXYS Group, qui a racheté une part majoritaire de NWT (ex-New World Trust Ltd) et de Caversham, deux sociétés implantées à Genève, Hong Kong, Nevis et les Îles Vierges.

Le bilan d'UIL s'élevait à Rs 2,5 milliards en 2013 contre Rs 2,1 milliards en 2012. La profitabilité (Total Comprehensive Income) se situait à Rs 283 millions en 2013 contre Rs 394 millions en 2012.

Terra, dont les origines remontent à 1838, est un

conglomérat établi à Maurice avec des opérations au niveau régional. Le groupe est l'un des principaux acteurs de l'industrie sucrière à Maurice, cultivant quelque 6 000 hectares de terres de canne à sucre dans la partie nord de l'île (sur un total de 7 000 hectares lui appartenant). Le groupe ne cesse de diversifier ses activités, passant d'une société essentiellement axée sur le sucre à un conglomérat ayant des intérêts dans la production d'énergie, la production d'alcool, la distribution commerciale, le développement immobilier, la construction et les services financiers.

Côté sur le marché officiel de la Bourse, le groupe Terra a également investi en Afrique, comptant une présence en Côte d'Ivoire, grâce à ses investissements dans deux sucraeries, ainsi qu'à Madagascar, où il a acquis une participation minoritaire dans Orange Madagascar.

Terra acquiert une participation significative d'United Investments Limited

Terra acquiert une participation significative d'United Investments

Terra a, récemment, acquis des parts auprès de United Investments Limited (UIL), en vue de diversifier ses activités.

United Investments Limited est une compagnie d'investissement listée sur le second marché boursier de Maurice (DEM), qui opère dans de nombreux secteurs, notamment financier avec AXYS Group, et New World Trust, manufacturier avec Island Fertilizers Group et

PelagicProcess Ltd, commercial avec Mecom Group et Les Gaz Industriels Ltd, technologique avec Megabyte Ltd, et hôtelier avec Attitude Resorts Ltd. Cette acquisition démontre la volonté du groupe de varier ses activités. L'intention du groupe Terra, de racheter les parts détenues par GML dans United Investments Limited, avait été annoncée en octobre 2013.

"Ce rachat stratégique,

qui fait de UIL une société associée, permet à Terra de faire une entrée dans certains secteurs clés à Maurice, tels que l'hôtellerie, notamment avec Attitude Resorts, et la fiducie, avec New World Trust Group, mais aussi de bénéficier de l'expertise et des services d'entreprises telles qu'AXYS Leasing, MECOM et Island Fertilizers". note un communiqué de Terra. — redaction@lematinal.mu

DIVERSIFICATION

Terra mise sur les services financiers

Le conglomérat «Terra Ltd» veut étoffer son pôle financier. C'est dans cette optique qu'il a lancé «Terra Finance» et a fondé une société de gestion, «Ace Ter Global».

LE sucre, l'énergie, l'immobilier, la distillerie, les loisirs... Autant de secteurs dans lesquels *Terra Ltd* a des intérêts. Mais c'est surtout sur les services financiers que ce conglomérat régional et international mise pour doper sa croissance. Déjà présent à 33 % dans l'actionariat du groupe *Swan* et à 10 % dans le capital de *Banyan Tree Bank*, *Terra* est résolument engagé à muscler son pôle financier.

C'est dans cette optique que la décision a été prise l'année dernière de lancer *Terra Finance*, une compagnie détenue à 100 % par *Terra Mauricia Ltd*. Détentricrice d'une licence de la *Financial Services Commission*, cette compagnie, dont le *Chief Operating Officer* est Henri Harel, se veut un appui financier aux filiales du groupe.

Terra Finance propose, en fait, des services internes de conseil en gestion de trésorerie, de devises et en négociation d'emprunts à court et long termes. Henri Harel explique dans *Terra Talk*, le magazine interne du groupe, que la compagnie accompagne des filiales avec expertise tout au long de l'année financière. La décision revient toutefois à celles-ci de suivre le conseil.

En outre, *Terra Finance* suit de près les fluctuations des taux d'intérêts ainsi que



«Terra Ltd» est présent dans l'actionariat du groupe *Swan* à hauteur de 33 %.

les cours des autres indicateurs économiques afin de pouvoir réagir rapidement par rapport à tout changement qui pourrait influencer la stratégie du groupe.

PALETTE DE SERVICES

Dans la foulée, *Ace Ter Global*, fondée en 2013 en partenariat avec Noufaiil Manjoo et Roshan Seetaram comme une société de gestion, se positionne pour offrir une palette de services. Ceux-ci vont de l'administration à la gestion des sociétés offshore, en passant par le

fidéicommis, l'incorporation et la délocalisation de sociétés.

Noufaiil Manjoo, cofondateur et directeur d'*Ace Ter*, souligne que les premiers contacts avec *Terra* remontent à plus d'une année. Pourquoi *Terra* ? A cette question, il répond que c'est un groupe solide dont la réputation n'est plus à faire.

«C'était également un énorme avantage pour nous d'intégrer le réseau de *Terra*, et surtout en Afrique», explique-t-il. D'autant plus qu'*Ace Ter Global* ambitionne de conquérir le marché africain.

Cette société de gestion cible principalement les in-

vestisseurs institutionnels, les multinationales, les personnes fortunées, les entreprises familiales, les courtiers et autres gestionnaires de capitaux. Noufaiil Manjoo, Roshan Seetaram et Sébastien Marnet, *Strategic Development Executive* chez *Terra*, ont récemment mis le cap sur l'Afrique, plus particulièrement en Afrique du Sud et au Mozambique.

Ils ont pu identifier des opportunités d'affaires, notamment à Johannesburg. Toutefois, ils concèdent que décrocher de nouveaux clients n'est pas chose facile vu que c'est un exercice qui requiert

GROS ACTIONNAIRE DE UIL

» *Terra* vient de racheter les parts que détenaient GML (Groupe Mon Loisir) et la famille Lagesse dans l'actionariat de «United Investments Limited» (UIL). Soit près de 29 %. Ce qui fait du conglomérat l'un des gros actionnaires au sein d'UIL.

Ce rachat stratégique permet à *Terra* de faire une entrée dans certains secteurs clés à Maurice, tels que l'hôtellerie («Attitude Resorts») et la fiducie («New World Trust Group»). Mais aussi de bénéficier de l'expertise et des services d'entreprises tels qu'«AXYS Leasing», MECOM et «Island Fertilizers».

La nouvelle structure d'actionariat de UIL se lit comme suit :

Terra : 29 %
RIVNU Ltd : 14 %
Firefox : 16 %

Portfolio Investment & Management Ltd : 11 %
La différence est composée d'autres actionnaires détenant moins de 5 %.

patience et compétence.

Certes, face à 170 sociétés de gestion, la concurrence est manifestement rude pour *Ace Ter Global* qui s'appuie sur son service personnalisé pour s'imposer sur ce marché.

Vilén ANGANAN

Journal de l'économie : Durée 32 secondes



On rapporte que Terra a acquis une participation significative de UIL, compagnie opérant dans le secteur financier, manufacturier et technologique entre autres